

广东省建筑业协会

信息简报

〔 2026 〕 第 7 期 总第 91 期

广东省建筑业协会编

2026 年 4 月 17 日

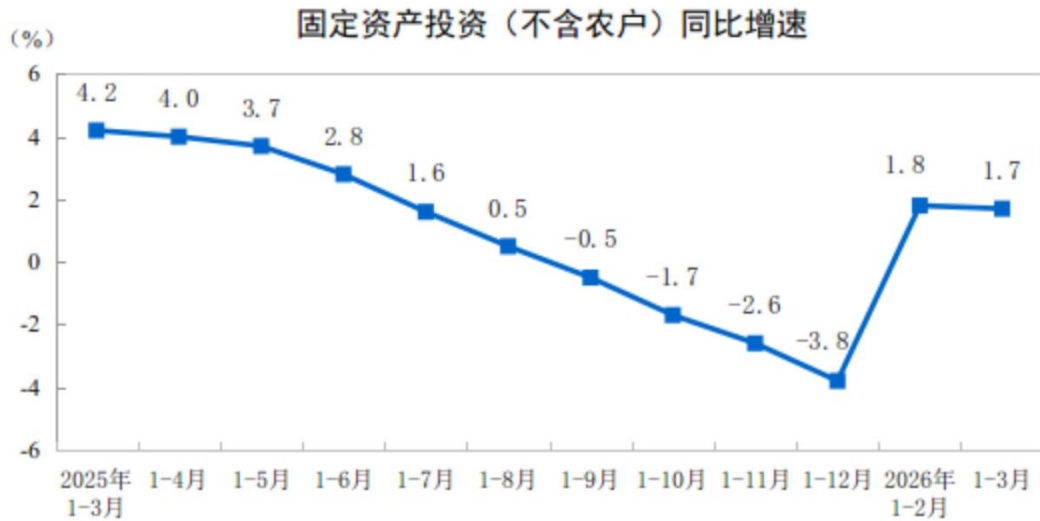
本期目录

【行业数据】	2
【政策形势】	3
【行业资讯】	5
【省市动态】	7
【会员动态】	13

【行业数据】

-3.8%: 一季度，全国建筑业增加值 13632 亿元，同比下降 3.8%，行业整体仍处于调整阶段。（国家统计局）

102708 亿元: 一季度，全国固定资产投资（不含农户）102708 亿元，同比增长 1.7%，上年全年为下降 3.8%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 4.8%；基础设施投资同比增长 8.9%。（国家统计局）



17720 亿元: 1-3 月，全国房地产开发投资 17720 亿元，同比下降 11.2%（按可比口径计算），降幅比 1-2 月份扩大 0.1 个百分点，其中住宅投资 13531 亿元，同比下降 11.0%，降幅扩大 0.3 个百分点。（国家统计局）

-11.7%: 1-3 月，房屋施工面积 541737 万平方米，同比下降 11.7%，其中住宅施工面积 375465 万平方米，下降 12.1%；房屋新开工面积 10373 万平方米，同比下降 20.3%，其中住宅新开工面积 7420 万平方米，下降 22.0%；房屋竣工面积 9789 万平方米，同比下降 25.0%，住宅竣工面积 6983 万平方米，下降 26.5%。（国家统计局）

1.1%: 一季度，广东省固定资产投资同比增长 1.1%，增速较 1-2 月提升 0.2 个百分点，投资运行总体保持平稳回升态势。（广东省人民政府网）

-16.5%: 一季度，全省房地产开发投资同比下降 16.5%，降幅较 1-2 月（-17.8%）收窄 1.3 个百分点；扣除房地产开发投资后，全省固定资产投资增长 9.7%；基础设施投资同比增长 16.2%，持续为投资主要支撑。（广东省人民政府网）

【政策形势】

关于推动行业协会商会深化改革的意见: 4 月 13 日，新华社发布中共中央办公厅、国务院办公厅于 2025 年 11 月 1 日印发的《关于推动行业协会商会深化改革的意见》，要求包括完善内部管理与运行机制、优化行业组织结构布局、重点培育服务新质生产力的协会商会、强化行业自律与公共服务功能、支持参与国际交流合作，通过优化政策环境保障改革落地。（中国政府网）

《关于建立企业信用状况综合评价体系的实施方案》: 近日，国务院办公厅印发《关于建立企业信用状况综合评价体系的实施方案》，方案明确，将构建公共信用与市场化信用相结合的统一评价体系，公共信用评价分为 A、B、C、D 四级，每年至少更新一次并公示；住建等部门将制定统一行业信用评价规则，评价结果应用于差异化监管、招投标等场景，D 级企业不得评为行业 A 级；同时鼓励对守信企业给予便利、加大建筑中小微企业信用贷款投放，完善失信修复与异议申诉机制，严禁地方保护，规范建筑市场秩序。（中国政府网）

《全国公共信用信息基础目录（2026 年版）》和《全国失信惩戒措施基础清单（2026 年版）》：近日，国家发展改革委 中国人民银行印发《全国公共信用信息基础目录（2026 年版）》和《全国失信惩戒措施基础清单（2026 年版）》，将建筑企业资质许可、质量安全、欠薪、围标串标、违约失信等信息纳入全国统一信用信息归集范围，并实施招投标限制、资质管控、融资约束、评优禁入等联合惩戒，进一步强化建筑行业信用监管，构建“一处失信、处处受限”的行业治理格局。（国家发改委网）

国务院批复同意在广东省暂时调整实施有关行政法规规定：近日，国务院批复在广东实施“澳门单牌车北上”免担保政策，便利澳门机动车经横琴入粤。此举将简化粤澳建筑行业跨境通行，降低澳门企业来粤开展工程合作、现场勘查等业务的成本与门槛，加速粤澳建筑领域资源互通与协同发展。（中国政府网）

《关于产业链供应链安全的规定》：4 月 7 日，国务院公布施行《国务院关于产业链供应链安全的规定》，明确贯彻总体国家安全观、统筹发展和安全，加强关键领域供应链安全保障，动态调整关键领域清单、维护相关原材料等生产流通稳定，建立三项安全制度并采取应急处置措施，鼓励企业开拓多元供应渠道，要求境内相关单位配合落实各项安全措施。（中国政府网）

《支持个体工商户发展若干措施》：近日，省发展改革委印发《广东省支持个体工商户发展若干措施》，对建筑类个体工商户推出多项支持政策：加大信贷支持并给予融资担保补贴，落实个税减半、“六

税两费”减免等税费优惠，将其在政府采购中视同中小企业并支持融入龙头企业产业链，深化“个转企”一网通办改革，推行包容审慎监管与柔性执法，助力其稳定经营、转型升级。（广东省发改委网）

【行业资讯】

2026 年中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动：4 月 16 日，财政部联合住建部发布通知，明确 2026 年中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动，资金覆盖地级及以上城市，通过竞争性评审择优确定不超过 15 个城市，并给予定额资金补助。其中，广东省的深圳市、佛山市成功入选。入选城市统筹用好中央与地方资金，打造连片城市更新样板片区，补齐基础设施短板、改善老旧片区人居环境，健全制度机制，探索可复制推广的城市更新模式。（中国政府网）

推广 62 个“无障碍环境建设”可复制经验：日前，住房城乡建设部办公厅、中国残联办公厅发布《无障碍环境建设可复制经验做法清单（第一批）》，清单从组织推进、设施建设改造、全过程监管、机制创新等五大方面，全国推广深圳无障碍城市立法等 62 项典型经验，总结各地建设成效，为各地无障碍环境提升工作提供借鉴范本。（住建部网）

第二届全国住房城乡建设行业职业技能大赛（2026 年）启动：4 月，住建部联合人力资源社会保障部、中华全国总工会启动第二届全国住房城乡建设行业职业技能大赛（2026 年），大赛设 7 个赛项，分省级选拔赛和全国决赛两个阶段；同月，住建部公示 2025 年三星级绿色建筑标识项目（公示期至 4 月 21 日）及 2026 年传统村落集中连片保护利用示范评审结果，拟确定 25 个县（市、区）纳入支持范

围，其中广东省惠州市博罗县入选，将获中央财政定额补助，用于传统建筑修缮、文化传承与风貌整治。（住建部网）

又一百亿级码头项目获国务院批准：近日，广州港南沙港区五期工程项目用海正式获批，标志着项目即将开工建设，项目位于在建的南沙港区国际通用码头工程下游，总投资概算 144.47 亿元，用海总面积超 280 公顷，为近年来广州单个新增为填海用海面积最大的项目。（粤港澳大湾区门户网）

第三届地下空间工程建造技术交流观摩会在上海召开：4 月 10 日-12 日，中国施工企业管理协会在上海召开第三届地下空间工程建造技术交流观摩会。会议围绕城市更新下地下空间技术创新开展交流研讨并组织项目观摩，助力行业绿色化、数智化高质量发展。（中国施工企业管理协会网）

2026 年工程建设行业信用建设推进会在福州召开：4 月 14 日，中国施工企业管理协会在福州召开 2026 年工程建设行业信用建设推进会，会议以高质量发展为主题，围绕信用政策落地、行业建设重点、风险管控、评价标准等开展交流解读，明晰行业发展方向。会上发布依托大数据、区块链技术打造的建设工程项目信用风险管控服务平台，同步推出两项信用评价团体标准、行业市场研究报告及信用风险案例汇编，以制度、平台、成果多维发力，助力行业压实风险防控、规范信用管理、实现高质量发展。（中国施工企业管理协会网）

湖南落实“企业服务年”十条措施：近日，湖南省住建厅出台落实《湖南省企业服务年行动方案》十条措施，通过建立企业项目清单、

优化行政审批与招投标服务、强化融资纾困、拓展省内外及海外市场、规范涉企执法、完善信用修复、强化人才职称与智能建造支撑、健全常态化联企服务机制等举措，切实解决企业急难愁盼问题，持续优化住建行业营商环境。（湖南省住房和城乡建设厅网）

《海南省近零能耗建筑技术标准》：近日，海南省住房和城乡建设厅发布《海南省近零能耗建筑技术标准》，自 2026 年 4 月 1 日起实施，适用于省内近零能耗建筑的设计、施工、运行与评价，标准立足海南热带气候特点，采用被动式设计可与可再生能源利用，要求建筑能耗较国家规范降低 45%以上，创新设置适配本地的室内环境与能耗指标，为全省近零能耗建筑规模化推广和低碳高质量发展提供技术支撑。（海南省住房和城乡建设厅网）

【省市动态】

规范房屋市政工程建筑垃圾源头管控：近日，省住建厅发布通知，对全省房屋建筑和市政基础设施工程建筑垃圾实施源头管控，明确建筑垃圾减量控制目标、分类收集存放及规范处置要求，建立相应监督考核与责任落实机制；通过强化施工现场管理、严控建筑垃圾产生量、规范清运处置流程等举措，推动建筑工程绿色施工，有效减少施工扬尘和固体废物污染，促进建筑业绿色低碳转型。（广东省住房和城乡建设厅网）

广东推进城市体检与城市更新：广东坚持“先体检、后更新”原则，统筹推进城市体检与城市更新工作，聚焦群众急难愁盼问题和城市发展短板弱项，广泛发动公众参与，持续优化完善城市体检指标体系，对排查发现的问题实行立行立改、限期整改。下一步将健全问题

发现、整改、销号的闭环工作机制，以精准城市体检支撑高质量城市更新，不断提升城市功能品质与宜居水平。（广东省住房与城乡建设厅网）

广东发布高层建筑消防新规：近日，广东发布高层建筑消防新规，4 月 1 日起施行，适用范围扩大至所有高层建筑，明确产权人、使用人为消防安全责任主体，对违规停用消防设施等行为将依法处罚。（广东省住房与城乡建设厅网）

广东落实用工实名制和工资支付有关制度标准化管理：近日，省住房和城乡建设厅印发《在建房屋市政工程项目落实用工实名制和工资支付有关制度标准化管理手册》，以相关法规为依据，覆盖工程全周期用工实名与工资支付管理，明确建设、施工等单位责任，要求落实劳动合同签订、实名登记考勤、工资专用账户、总包代发、维权公示等核心制度，以“七类台账”标准化管理为抓手，细化操作流程与资料归档标准，强化过程管控，防范欠薪隐患，维护建筑工人与企业合法权益。（广东省住房和城乡建设厅网）

广东发布四项地方标准：4 月 8 日，省住建厅发布《城镇道路三维探地雷达检测技术标准》、《城镇给排水管道非开挖修复工程技术标准》、《600MPa 级热轧带肋钢筋应用技术标准》及《住宅工程质量分户验收标准》，四项标准统一自 2026 年 6 月 20 日起实施，标准全文在官方平台公开。（广东省住房和城乡建设厅网）

广东省建筑业协会：4 月 8 日，省建协会会长带队走访东莞市建筑业协会，双方围绕协会建设、行业服务、省市协会沟通协作等方面

开展深入交流，共同探讨引领建筑行业高质量发展的新思路。（协会官微）

4 月 15 日，由广东省建筑业协会主办，中建三局集团（深圳）有限公司承办的“建筑机器人暨拆楼机现场作业观摩活动”在东莞市虎门镇衣流时尚园三期拆除工程项目成功举行。协会主要领导及相关单位代表近 40 人参加。（协会官微）

广东交通大项目建设跑出“新速度”：一季度，广东交通建设多项重点工程迎关键节点。清花高速广州段主线贯通，广州新机场动工，狮子洋大桥主塔封顶；珠肇高铁、广湛铁路、深江铁路均完成重要施工任务。项目广泛应用智能建造技术，高效推进工程建设，助力粤港澳大湾区交通网络完善。（粤港澳大湾区门户网）

广州支持高品质住宅建设：近日，广州市规划和自然资源局、广州市住房和城乡建设局联合印发《关于支持高品质住宅建设的若干意见》，聚焦“好房子”打造，优化规划布局与供地管理，精准匹配市民居住需求。政策涵盖规划引领、设施建设、品质提升、市场监管等方面，规划引领住宅用地与公共服务布局，优化空间设计与智能配置，支持危旧房改造与智能设施应用，规范施工与市场管理，同时通过完善监管机制、强化质量管控、推广绿色与智能技术，推动住宅从“住有所居”向“住得优质”转变，兼顾民生需求与市场规范，助力房地产行业高质量发展。（广州市人民政府网）

广州推进新型城市基础设施建设打造韧性城市：近日，广州市新型建筑工业化联席会议办公室印发《推进新型城市基础设施建设打造韧性城市行动方案》。方案紧扣城市更新，搭建城市信息模型（CIM）、

城市运行“一网统管”、房屋建筑综合管理三大数字平台，聚焦市政、交通、住区、智能建造领域打造智慧应用，配套科技、资金、人才保障，围绕城市韧性建设、新型建筑工业化精准施策，以数字化提升城市治理水平、筑牢城市安全底线。（广州市住房和城乡建设局网）

广州发布《加快推动专业市场转型升级高质量发展行动方案（2026-2028 年）》：近日，市人民政府办公厅印发《加快推动专业市场转型升级高质量发展行动方案（2026-2028 年）》，明确以“规范化、阳光化、国际化、平台化、品牌化、专业化”为方向，推动专业市场向产业公共服务平台转型，力争 2028 年市场年交易总额达 2 万亿元，培育一批高能级现代化专业市场；方案部署提质升级、业态升级、场景焕新、要素赋能、配套支撑五大行动，由市住建局牵头开展专业市场重点片区策划，结合城市更新、城中村改造推进市场升级改造，促进产城融合与商贸高质量发展。（广州市人民政府网）

广州优化房屋建筑工程分阶段施工许可与施工图审查：近日，广州市工程建设项目审批制度改革试点办公室印发通知，进一步优化房屋建筑工程分阶段施工许可办理及施工图审查工作。自 5 月 15 日起上线“分阶段审图”系统，实行全线上送审、数据互联互通；明确分阶段审查图纸原则上不得修改，确需变更的按重大变更程序重新审查，切实保障工程质量安全，压缩审批时限，支持项目尽早开工建设。（广州市住房和城乡建设局网）

广州升级“穗建安薪码”功能：4 月 1 日，广州市住房和城乡建设局联合市人力资源和社会保障局优化广州市建设领域管理应用信

息平台“穗建安薪码”相关功能，进一步压实建设单位、施工总承包单位欠薪线索核查处置责任，缩短线索处置与评价时限，强化逾期督办机制，切实保障建筑工人合法权益。（广州市住房和城乡建设局网）

广州部署管线入廊工作：近日，市住房城乡建设局、市规划和自然资源局联合召开管线入廊专题会议，多部门、各区及相关管线、管廊运营单位参会，对管线入廊工作再部署、再落实。会议通报广州已建成 40 个总长约 193 公里综合管廊并投运，在建 18 个。初步形成“一环 N 射多区域”管廊骨架体系。会议明确，已建管廊区域管线应入尽入，廊外新建管线不予规划、施工及掘路审批；既有管线逐步有序迁改入廊。同时要求加快管廊测量、数据采集入库，夯实全生命周期管理基础。（广州市住房和城乡建设局网）

深圳培育智能工厂梯度发展：近日，深圳市工业和信息化局于印发《深圳市智能工厂梯度培育行动实施方案》，明确智能工厂是全链条优化的新型生产模式，深圳将按基础、先进、卓越、领航四级梯度培育智能工厂，明确各级成熟度要求，计划五至十年实现梯次发展。市区分工推进、分级施策，并通过完善标准、培育服务商、示范引领、技术赋能四项措施，推动规上制造业企业数字化转型全覆盖，提升产业链竞争力。（南方日报网）

香港城市大学（东莞）项目二期开工建设：近日，香港城市大学（东莞）项目二期在松山湖科学城开工建设，项目地处松山湖科学城

核心区位，周边科创资源集聚，建成后将打造现代化校园空间，助力大湾区高等教育与科技创新高质量发展。（粤港澳大湾区门户网）

湾区建设提速 多项利好政策落地：近日，南沙港区五期百亿级项目获国务院批复；广深珠中纳入首批医保便捷支付试点，推行刷脸结算；广州拟立法促进游艇产业，便利粤港澳游艇自由行。今年前两月广州规上服务业营收同比增长 10.6%；穗莞深城际机前段计划年底通车，前海直达广州、东莞。全国首个词元级算力服务平台在广州上线，国家级耐心资本布局大湾区；南沙多措并举深化粤澳合作，低空经济市场规模预计达 1.5 万亿元。一季度广深港高铁跨境客流突破 800 万人次，TCL 空调广州智能制造基地建成投产，广东发布第二批入境游精品线路，持续推动湾区产业、交通、民生及文旅融合发展。（粤港澳大湾区门户网）

茂名电白绿色建筑集团揭牌 推动建筑业转型升级：4 月 13 日，电白绿色建筑集团正式揭牌成立，标志着茂名市建筑业在转型升级方面迈出重要一步。集团的成立，将进一步整合区域建筑资源，提升茂名建筑业整体竞争力，助力当地建筑企业优化升级，推动建筑业与绿色发展、智能建造深度融合，为茂名市经济社会高质量发展贡献建筑力量。（南方日报）

粤东粤西四市强化住建安全管控 筑牢施工安全防线：4 月上旬，汕头、湛江、中山、潮州四市住建部门相继召开安全生产专题会议，明确施工安全工作重点；组织开展复工复产安全培训，提升从业人员安全意识和操作技能；加强施工现场扬尘防治督导，

强化施工现场管控，规范施工操作流程。此举将进一步压实建筑行业安全生产责任，排查整治各类安全隐患，防范安全生产事故发生，推动当地建筑行业安全、有序、高质量发展。（各地市住建局）

【会员动态】

广东建工控股：近日，由省文明办、省农业农村厅、团省委联合主办的创建助力“百千万”南粤乡村故事演讲大赛总决赛在东莞道滘镇南城村圆满落幕。广东建工控股派驻韶关市仁化县周田镇下洞村第一书记安锦以《“小”视频派上“大”用场》为题的演讲荣获特等奖和最佳人气奖，以鲜活的驻村实践，生动展现省属企业驻村干部扎根基层、实干兴村的责任与担当。（企业官微）

广州建筑：4月3日，广州建筑集团主要领导带队赴市政集团装配式基地和君睿项目开展调研。在装配式基地，调研组详细了解生产运营情况，要求加快发展装配式建筑与智能制造，打造区域标杆，强化推广应用、降本增效和供应链资源整合。在君睿项目，调研组实地考察现场并听取工作汇报，强调要严守安全生产底线，抢抓政策机遇稳销售、促去化，确保项目按期高品质交付。（企业官微）

中建四局：近日，中建四局 2026 年一季度项目产值 Top10 揭晓，广东省内两项重点工程上榜：广州 TCL 华星第 8.6 代印刷 OLED 生产线一期 B 标段项目总建筑面积约 23.6 万平方米，投产后将提升高端显示产业链自主可控水平；佛山平安中心项目总建筑面积约 36.65 万平方米，建成后将引入佛山中心城区首个万象天地。（企业官微）

保利长大：4 月 8 日，由保利长大承建的广深高速改扩建项目全线首个通车节点工程——G4 京港澳高速穗莞段东莞太平互通 G、F 匝道正式通车运营，匝道开通后将有效分流太平互通进出东莞镇区、衔接虎门大桥的车流，预计高峰时段通行效率可提升 30%。（企业官微）

深圳市政：近日，由市政集团承建的福花路（泗黎南路—规划梅创路）新建工程顺利竣工交付。该项目是连接观澜、福城街道的重要通道，有效保障迈瑞医疗供应链科技园、英维克等重点企业交通出行需求，市政集团为龙华区道路交通建设再添新成果。（企业官微）

中建二局二公司：近日，由中建二局二公司承建的创智云城 4 栋改造工程通过竣工验收，该项目是深圳市首个采用“政府购置+非居改保+国企代建+运营一体化”模式的保障性住房标杆项目。项目交付后，将有效盘活 5.5 万平方米空置房产，提供 744 套人才保障房，实现从“研发高地”到“安居乐园”的功能蝶变，精准补齐大湾区人才住房保障短板。（企业官微）



创智云城 4 栋改造工程项目俯视图

中建五局：近日，中建五局 2026 年一季度项目产值 TOP10 龙虎榜发布，省内两项重点工程上榜（均由华南公司承建）：东莞市长安镇新安社区农民公寓（二期）项目建设提速，各楼栋即将全面封顶；

宁德新能源科技五厂锂电池智能生产园（二期）项目高效推进，135 天完成首期关键区域交付，工期较同类项目提前 35%，彰显了五局在粤项目的优质履约能力。（企业官微）

博大建设：近日，博大建设集团成功中标江苏连云港锦屏磷矿工业遗址先导业态矿野 Rave 项目 EPC 工程总承包。项目建成后将成为当地工业遗产保护更新标杆，通过打造特色文旅 IP 与沉浸式体验场景，激活百年矿山文化活力，打造文旅消费新地标，助力近郊文旅产业高质量发展。（企业官微）

近日，博大建设集团成功中标领为汽车智能视觉产品大湾区总部生产研发基地项目机电及幕墙工程，以全链条专业实力，深度赋能粤港澳大湾区智能汽车产业高地建设，彰显了博大在高端工业建筑机电与幕墙领域的核心竞争力。（企业官微）